ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Façanes de l'edifici amb maó ceràmic, cambra interior aïllada i trasdossat de plaques de guix laminat per l'interior. Acabat de façanes que donen a carrer parcialment aplacades amb pedra natural a planta baixa, la resta arrebossat i pintat a l'exterior.

Tanques de patis privatius en planta baixa amb divisòries d'obra fins a 1 metre d'alçada i part superior calada fins a 1,80 metres d'alçada.

Baranes de brèndoles metàl·liques.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior practicable d'altes prestacions amb sistema de microventilació i envidriat doble. Tonalitat exterior en consonància amb la façana.

Obertures equipades amb persianes enrotllables, mitjançant cinta, i aïllament tèrmic. En dormitoris de plantes sota coberta, obertures sense persiana i amb screens.

Obertures exteriors que donen a carrer, en habitatges de planta baixa, amb reixes de seguretat.

ESPAIS COMUNS

Vestíbul d'entrada amb paviment de material porcellànic, i pelfut i bústies a l'entrada.

Escala comunitària amb graons i replans acabats amb paviment porcellànic o pedra natural. Lluminàries en superfície a paret tipus LED.

Baranes d'escales comunitàries de brèndoles metàl·liques.

Paraments i zones comunes pintats sobre arrebossat, placa de guix laminat o guix.

Encesa d'enllumenat en zones comunes interiors amb detectors de presència i/o polsador, segons la zona.

Porta d'accés a l'edifici amb porter electrònic.

SOTERRANI

Una planta soterrada, destinada a trasters, amb accés mitjançant ascensor i escales de sortida a planta.

Trasters amb paviment de formigó vist i murs de formigó. Parets de trasters a base de gero de formigó vist, porta metàl·lica i il·luminació.

Ventilació mecanitzada, detectors de temperatura i extintors, segons normativa.

CLIMATITZACIÓ I QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Producció d'Aigua Calenta Sanitària (ACS) de manera centralitzada mitjançant bombes de calor aerotèrmiques.

Climatització centralitzada mitjançant bombes de calor comunitàries i unitat de climatització interior per conductes per a cada habitatge. Cada estança disposarà de reixetes de climatització, excepte a les zones humides.

Plaques solars fotovoltaiques situades a la coberta de l'edifici, per tal de millorar l'eficiència energètica i reduir el consum d'electricitat i les emissions de CO_2.

Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Polsador de doble descàrrega en els inodors.

Lluminàries LED amb detectors de presència en zones comunes.

Preses d'aigua calenta i freda per a rentadora i rentaplats per a un estalvi energètic.

Qualificació energètica AA tant pel consum d'energia primària com per l'emissió de CO_2.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de gres porcellànic en tonalitat grisa, i sòcol de PVC espumat.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors llises, tipus "block" "alleugerades", lacades, amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'aspecte inox. Topalls a totes les portes batents, cargolats a terra.

Segons plànols comercials i tipologia, es col·locaran frontals d'armari en safareigs formats per portes batents llises fins a terra, lacades blanques, i tapajunts lacats blancs amb tiradors en aspecte d'acer inoxidable, o, en cas de cambres de safareig, porta batent tipus "block" en laca blanca setinada.

Porta de seguretat massissa amb tres punts d'ancoratge i pany de seguretat, per a l'entrada a l'habitatge, tipus "block" lacada.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Envans de plaques de guix laminat per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort òptim tèrmic i acústic.

Entre habitatges, cinc plaques de guix laminat, dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, dos plaques de guix laminat i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i zona de safareig) la placa de guix serà hidròfuga.

Tancament de les zones comunes: full de maó ceràmic amb trasdossat de plaques de guix laminat per la cara de l'habitatge i enguixat i pintat per la cara que dona a la zona comuna.

Llums encastats a sostre en rebedors, passos, banys, cuines i cambres de safareig, sempre que sigui possible.

Mecanismes elèctrics amb tecla i marc blanc.

TERRASSES

Paviment porcellànic antilliscant a les terrasses i balcons.

Terrasses i balcons equipats amb lluminària, segons normativa.

Instal·lació de presa de corrent elèctric i aixeta d'aigua en terrasses de planta baixa i àtic.

Coberta de l'edifici inclinada per a ús exclusiu per al manteniment de les instal·lacions, amb acabat de teula.

L'accés a les cobertes que contenen instal·lacions serà mitjançant una trapa al sostre del vestíbul de l'escala de l'última planta.

CUINA

Paviment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat grisa. Sòcol de PVC espumat.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos, segons tipologia, realitzat amb taulell melamínic de 16 mm de gruix amb tirador en acabat plata i sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini.

Taulell i frontal de granit.

Aigüeres i aixeta

Aigüera d'acer inoxidable per sobre taulell d'una cubeta. Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina en acabat cromat.

Electrodomèstics

Cuina equipada amb campana decorativa i placa de cocció vitroceràmica de 3 zones.

Reserva d'espai i previsió d'instal·lacions per a microones, frigorífic i rentavaixelles, i endoll per a forn.

BANYS

Paviments i revestiments

Paviment porcellànic en tonalitat grisa. Revestiment del bany combinant peces ceràmiques rectangulars de tonalitat clara en zones d'aigua i la resta de paraments en acabat pintat.

Sanitaris i aixetes

Aixetes de rentamans monocomandaments cromades.

Plat de dutxa de línies simples i conjunt d'aixeta compost per aixeta monocomandament per a dutxa amb tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Mampara de dutxa formada per un vidre fix.

Rentamans mural de porcellana blanca amb aixeta monocomandament i mirall.

Inodor amb mecanismes de doble descàrrega per a afavorir l'estalvi d'aigua.

Inclosos accessoris de bany tipus porta-rotlles, tovalloler i penjador.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible, o no es pugui col·locar, serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 30/10/2024